



ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS



SPRENDINIAI
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:5000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Žaslių miestelio riba
 - Gyvenamųjų vietovių ribos
 - Numatomų kapinių sanitarinė apsaugos zona
- Žemėnaudos ir kitos teritorijos**
- Vandens techniniai kito naudojimo žemės paskirtys
 - Miško žemė
 - Gamtinis karkasas
 - Natūralios pievos
 - Pelkės
 - Detaliai išvaizgas naudingųjų iškasenų telkinys (žvyras)
- Saugomos teritorijos ir objektai**
- Draustiniai
 - Kultūros paveldo objektų teritorijos
 - Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
 - Silumos urbanistikos vertybės riba (BP nustatyta istorinė Žaslių miestelio dalis)
 - Silumos urbanistikos vertybės vizualinės apsaugos zona
 - Kultūros paveldo objektai (taškiniai objektai)
- TERITORIJŲ ZONOS - TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI**
- Neurbanizuojamos teritorijos**
- Mškai ir miškinga teritorija (MI)
 - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZU1, ZU2)
 - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZUS)
 - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZUS)
 - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR)
 - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ZM)
 - Vandens (VA)
- Urbanizuojamos ir urbanizuojamos teritorijos**
- Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV1, GV2, GV3)
 - Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų / rekreacinių objektų teritorija (GV4)
 - Gyvenamosios teritorijos (GG)
 - Mišri gyvenamųjų teritorija (GM)
 - Mišri centro teritorija (GC)
 - Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
 - Paslaugų teritorija (PA)
 - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
 - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)
 - Aikštė (AI)
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZv)
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZk) - kapinės
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZa)
 - Vandervietė (VV)
- Kitos teritorijos**
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
 - Naudingųjų iškasenų teritorijos

- Susisiekimo infrastruktūra**
- Krašto keliai
 - Rajoniniai keliai
 - Pagalbinės gatvės
 - Vietiniai keliai
 - Kiti keliai, pravažavimai
 - Aplinkkelių planuojamas
 - Planuojamos gatvės
 - Planuojami kiti pravažavimai
 - Pėsčiųjų trasa
 - Geležinkelis
 - Numatomos dviejų lygių kelių sankirtos su geležinkeliu
 - Kelių apsaugos zona
 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
- Elektrų tiekimo infrastruktūra**
- 110 kV elektros tiekimo oro linija
 - 330 kV elektros tiekimo oro linija
 - 10 kV elektros tiekimo oro linija
 - Transformatorių pastotė 110/10 kV
 - 100/4 kV transformatorinės
 - Elektrų tiekimo oro linijų apsaugos zona
 - Transformatorių pastotės teritorija
- Vandentvarkos infrastruktūra**
- Vandervietės
 - Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
- 50 m apsaugos juosta
 - 1-oji apsaugos juosta
 - 2-oji apsaugos juosta
 - 3-oji B apsaugos juosta
- Potencialūs taršos šaltiniai**
- Juodųjų židinių
 - Saugojimo aikštelė
- Statiniai, kurie aukštesni nei 30 m**
- Bažnyčios bokštai
 - Esami ryšių bokštai, stiebai
 - Numatomi GSM ryšių bokštai / stiebai
- Pagrindiniai viešosios rekreacijos objektai**
- 1 - Šventinių renginių vieta
 - 2 - Vandens sporto ir pramogų zona
 - 3 - Sildinėjimo zona
 - 4 - Parkas prie Žaslių ežero

PASTABOS:
1. Reglamentas žr. br.62, priede S-1a ir išskiriamajame rašte.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE				
Žym. brėžinyje	Unikalo objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
Statiniai				
S1	2156	Namas	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g. 30	Registrinis
S2	26977	Guronių geležinkelio pralaid	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Valstybės saugomas
Kapinės				
S3	16981	Kapas	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Kašiadonų g.	Registrinis
S4	33853	Lietuvos karių kapai	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g.	Valstybės saugomas
S5	10889	II-ojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Vytauto g.	Registrinis
Archeologiniai objektai				
S6	31839	Žaslių dvarvietė	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl.,	Registrinis
S7	22110	Žaslių senovės gyvenvietė	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl.,	Valstybės saugomas
S8	33630	Guronių kapinynas	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Registrinis
Mitologiniai objektai				
S9	5036	Naujakero, Žaslių akmuo su ženklais	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Žaslių mstl., Kašiadonų g.	Valstybės saugomas
S10	V16493	Alkakanis vadinamas Zvanilyčia	Kašiadonų rajono sav., Žaslių sen., Guronių k.	Registrinis

0 250 500 1,000 m

UAB „Elberta“				ŽASLIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS				
A.2397	IV	E. Barmėnoskaitės		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS				Brėž. Nr.
31570	12. IV. A.	A. Burkos		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 5000				
3502	Arch.	N. Steponavičytė						
	Arch.	J. Karasova						
Planavimo organizatorius:				Teritorijos planavimo liiguotas:				Lapais
KADASTRO RASIMO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				METODŲ LYDUMAS				Lapų
				Teritorijos planavimo dokumento rėdimo: PLANAVIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS				1
								1
								Kuomet 2024 m.